



K-PASS 梯控系统——应用场景

| 应用场景 | 应用说明 |
|-------------|--|
| 园区物业 | <ul style="list-style-type: none"> ● 凭卡乘梯，不缴费人员不能使用电梯； ● 业主可用电梯及楼层由物业管理者授权，可限定乘梯卡的有效期，到期自动停止使用； ● 业主缴费由被动变为主动，缓解物业收费难的问题； ● 降低电梯的使用频率，极大节省电费及维修保费用； ● 闲杂人等不可乘梯，提高小安全。 |
| 宾馆酒店 | <ul style="list-style-type: none"> ● 客人持卡乘梯，为客人提供安全静的环境； ● 餐饮、娱乐等公用楼层可以无需刷卡，便于管理； ● 提高宾馆酒店的安全级别； ● 可与房卡二合一，使用方便。 |
| 商务楼宇 | <ul style="list-style-type: none"> ● 重要部门所在楼层进行刷卡乘梯管理； ● 公用楼层无需刷卡，开放管理； ● 可设置夜间管理模式，提高安全防范级别。 |
| 医疗机构 | <ul style="list-style-type: none"> ● 对手术专用梯进行刷卡管理，无需人员值守，定向服务； ● 对行政办公楼层进行刷卡管理，避免闲杂人员随意进出； ● 对不同人群设定不同的楼层权限，提高电梯使用效率及保证医院秩序。 |
| 行政机关 | <ul style="list-style-type: none"> ● 特殊部门所在楼层进行刷卡乘梯管理； ● 公用楼层可无需刷卡，开放管理； ● 可灵活设置节假日/夜间管理模式。 |

K-PASS 梯控系统——使用模式

| 功能介绍 | 功能说明 | 备注 |
|-------------|---|----|
| 对于业主 | 一人一卡，凭卡乘梯。对于业主回家：住户在楼宇对讲主机读卡窗上刷卡，单元门开启，同时电梯自动到达1楼（或-1，-2楼），进入电梯后刷卡，梯控系统自动识别IC卡的权限，将业主送达至目的楼层。住户在忘带卡的情况下，通过在读卡键盘上输入指定楼层的密码，也可进入指定楼层。（详见业主使用流程）， | 标配 |
| 对于物管 | 对于物业管理人：可配置1张可到所有（或部分）楼层的卡，进梯刷卡后，再按某楼层键即可。 | 标配 |
| 对于访客 | 对于访客：无需刷卡和密码就可实现乘梯，访客通过楼宇对讲接通住户分机，住户确认访客身份后，通过对讲分机按开锁键开单元大门，大厅门开锁，同时电梯会自动下到1层时；访客进入大厅，直接进梯后按下住户所住楼层的按键，则登记启动电梯直达该住户所在楼层，而其他未授权的楼层，访客无法按键登记。（详见访客使用流程） | 选配 |

| | | |
|-------|--|----|
| 住户互访 | 解决住户之间的互访：A业主可在家中使用时对讲系统呼叫B业主，双方通话后，B业主按下开锁键开通所在楼层的电梯权限，A业主按电梯外呼按键呼梯，进电梯后，按下B业主所在的楼层按键即可到达B业主楼层。 | 选配 |
| 地下停车场 | 对于非住户，通过设置，使其只可到达地面楼层，不能进入住户层和地下停车场。 | 选配 |
| 顶层观光 | 对于非住户，可通过设置使其只可到达观光楼层，不能进入住户层。 | 选配 |
| 特殊情况 | 由于IC卡系统可实现与消防信号的联动，故启动消防信号后，IC卡控制系统自动脱离电梯，以确保电梯在紧急情况下的紧急使用。 | 标配 |

访客、互访、招梯功能

| 功能介绍 | 功能说明 | 备注 |
|----------|---|----|
| 对讲联动 | 实现来访客人用梯要求。（详见下面【访客乘梯】功能介绍）。 | 选配 |
| 访客乘梯 | 解决访客无法乘梯问题：当客人来访时，通过小区现有的【楼宇对讲系统】呼叫主人，业主确认访客的身份后，业主通过家中的【楼宇对讲分机】给访客所在楼层（如：首层）单元门开锁，访客在首层按下电梯外呼的上行键按钮，访客进入轿厢后，仅只能按下业主所在楼层的楼层按钮（按其他楼层按钮无效）。 | 选配 |
| 电梯自动迎接访客 | 基于【访客乘梯】功能的前提下，在业主确认访客身份后，业主通过家中的楼宇对讲分机给访客所在楼层（如：首层）单元门开锁，访客无需在首层按下电梯外呼的上行键按钮，电梯即可自动到达访客所在楼层（如1、-1、-2、-3等）。 | 选配 |
| 访客智能派梯 | 访客来访，业主应答并为访客开放单元门后，电梯自动向访客所在楼层（如：首层）停靠，同时，业主所住楼层按键解锁，访客进入电梯后，可直接按键前往业主所住楼层(其他楼层无权限)。 | 选配 |
| 户内智能招梯 | 业主出门时，按家中的智能呼梯按钮，电梯自动向业主所住楼层停靠，业主出门乘梯，从而有效减少业主侯梯时间。 | 选配 |
| 住户互访 | ★ 解决住户之间的互访：A业主可在家中使用时对讲系统呼叫B业主，双方通话后，B业主按下开锁键开通所在楼层的电梯权限，A业主按电梯外呼按键呼梯，进电梯后，按下B业主所在的楼层按键即可到达B业主楼层。 ★ 如果楼层按钮灯熄灭后客人还没有到达，则主人可再按一次对讲。该系统是对现有电梯功能的一种扩充，是在不影响现有电梯运行功能的基础上，嵌入的智能专家系统。它使得在业主乘梯更加人性化、更加安全化。能有效地改善大厦与小区的物业管理水平。 | 选配 |
| 入户系统 | 系统主要是应用到电梯直入户型的电梯，如贯通门设计或其它电梯入户型。直接刷卡或刷卡选层，直接到达用户所在楼层，从而达到了限制楼层权限的功能，使没有权限的人不能使用电梯，从而提高了用户楼层的安全性。 | 选配 |

K-PASS 梯控系统——基本功能

| 功能介绍 | 功能说明 | 备注 |
|------|--|----|
| 授权功能 | 所有的电梯用卡都必须先经过物业管理授权才可使用，系统能自动识别IC卡的类别和权限，防止无卡人员非法使用电梯，避免各业主、住户受到不必要的骚扰、加强楼宇的保安、提高物业的智能化管理。 | 标配 |
| | 在电梯轿厢内的IC读卡器前刷卡IC卡或二代身份证（ 必须2种卡同时兼容的超薄型读卡器，安装后读卡器的厚度不得超过2mm ），可根据需要随意设定电梯专用卡的权限，乘梯时需先刷卡后使用，使无卡或无权限人员无法进入并使用电梯，刷卡后，按钮需手动点亮或自动点亮。（联网型产品才有此功能） | 标配 |

| | | |
|--------------|--|----|
| 刷卡功能 | 超薄设计：安装后，厚度为1.2 mm； 外观特色：欧美顶级设计风格，外观简约、时尚、大气； 产品特点：全球至薄、4色高雅背光显示、防复制卡功能； 读卡类型：M1；S50；S70；CPU卡；同时兼容身份证读卡； 工作频率：13.56MHz（Mifare One 读卡）； 输出接口：W26 / W34； 面板工艺：超钢化玻璃面板；防指纹面板处理； 面板图案：40余款个性面板图案任您选择 与组合，支持客户订制LOGO图案； 外壳工艺：真空电镀合金外壳； 外壳颜色：浅灰色+银色高光、高雅黑+金色高光（出厂默认：随机）； 保护措施：限流保护、半导体防雷保护、TVS保护、光电隔离、抗静电； 其他保护：抗干扰乱涌保护，瞬间干扰吸收：> 2000V / 600W / 100μS； 包装设计：防尘、防潮、防氧化设计； 外观尺寸：L89mm×W65mm×H1.2mm（安装后） | |
| 权限管理 | 设置不同的持卡人不同的楼层权限，有效防止闲杂人员任意乘用电梯出入大厦，从而提高大厦的安全管理水平。 | 标配 |
| 业主乘梯 | 一人一卡，凭卡乘梯。对于业主回家：住户在楼宇对讲主机读卡窗上刷卡，单元门开启，同时电梯自动到达1楼（或-1，-2楼），进入电梯后刷卡，梯控系统自动识别IC卡的权限，将业主送达至目的楼层。住户在忘带卡的情况下，通过在读卡键盘上输入指定楼层的密码，也可进入指定楼层。（详见业主使用流程）。 | 标配 |
| 刷卡按键 | 住户进入电梯轿厢在读卡器上刷卡后，梯控系统自动识别IC卡的权限，业主手动选择有权限楼层，电梯将业主送达至目的楼层。 | 标配 |
| 刷卡直达 | 刷卡直接登记，无需按键，彰显智能：可根据实际需要，住户进入电梯轿厢在读卡器上刷卡后，实现单层权限刷卡将自动点亮业主所在楼层按键；多层权限刷卡后，手动选择有权限的楼层按键。（与控制器型号有关） | 选配 |
| 有效期限制 | 物业人员把每张业主卡写入有效时间，在这段时间内，业主正常刷卡乘梯，过了截止时间后，业主刷卡无效，电梯按键不响应，业主需到物业管理处缴费，物业人员把业主卡重新写入相应的时间权限后，业主卡才能正常乘坐电梯。 | 标配 |
| 挂失功能 | 当业主卡丢失了，业主只需到物业管理中心挂失即可，物业人员则经过查询，把业主丢失的卡片信息注销，此业主丢失的卡将被注销。 | 标配 |
| 语音提示 | 用于刷卡时语音提示。卡片快到有效期，提示用户去物管中心缴费、续费等。 含语音盒、扬声器，高品质喇叭，低功耗。音质纯正，6级音量大小。 | 标配 |
| 消防联动 | 当电梯消防功能启用时，系统自动切换到全部楼层开放状态，使电梯恢复到没有安装本系统之前状态。 | 标配 |
| 扣费功能 | 根据不同客户的管理要求，将梯控系统自定义设为收费与不收费功能。物业人员把每张电梯专用卡写入有效次数，业主每刷一次，卡内次数就相应扣除一次，当剩余次数为0时，电梯卡便无法使用。 | 选配 |
| 记录功能 | 控制器记录用梯、每次操作（包括卡号、刷卡时间、登记楼层等信息） 该记录可通过采集器或联网在管理中心计算机上读出，并可按时间、电梯号、特定持卡人等进行检索查询，并自动生成各种综合管理报表。（联网型产品才有此功能） | 选配 |
| 远程控制 | 远程联网控制：通过联网实现电梯一键切换刷卡/不刷卡功能。（联网型产品才有此功能） | 选配 |
| 远程监控 | 远程联网监控：通过联网实现电梯在线实时监控和读取历史用梯记录。（联网型产品才有此功能） | 选配 |

K-PASS 梯控系统——硬件特色

| 功能介绍 | 功能说明 | 备注 |
|-------------|---|----|
| 独立性 | 电梯刷卡控制器与电梯本身系统采用无源触点连接，两者完全隔离，不对电梯原有性能产生任何影响。 | 标配 |
| 管理模式 | 脱机、联网两种管理模式。自带RS485接口 / 百兆TCP网络接口，可通过网络或数据接口与电梯管理电脑进行数据上传、下载等。 | 标配 |
| 密码功能 | 行业内唯一超薄型触摸式密码键盘读头，针对忘带卡的业主，增加了一项按密码键盘使用电梯功能，每个楼层对应不同的密码，每层可根据需要按户设定不同的密码。（联网型产品才有此功能） | 选配 |
| 系统检测 | 当电路板上电路出现故障时，电路会自动检测并将所有输出开放，保证电梯正常运行 | 标配 |

| | | |
|----------------|---|----|
| 时段限制 | 时间段使用功能：可根据用户管理要求将用户卡设置在一定时间内可使用，过时则为无效卡 | 标配 |
| 手动切换 | 当电梯手动功能启用时，系统自动切换到全部楼层开放状态，使电梯恢复到没有安装本系统之前状态。此功能主要用于特殊情况下物管及电梯维修。 | 标配 |
| 级联功能 | 控制器级联功能：标准版电梯刷卡控制器的控制楼层数为32层，若超过32层的电梯，则需要级联另一块标准版电梯刷卡控制器。这样针对更高的楼层时直接级联即可，简单、方便、可靠。 | 标配 |
| 楼层偏置 | 当楼层有地下时，楼层需要向下偏置；当楼层地上的几层不控制时需要地上偏置。 | 标配 |
| 时间调节 | 输出时间调节：可根据需求改变输出端的开放时间；时间范围：0-999秒 | 标配 |
| 超时无效 | 电梯停层后或超过规定时间，其开放功能则自动取消。 | 标配 |
| 抗干扰性 | 防干扰功能：电梯刷卡控制器的防干扰功能具有双向性，不会因为电梯的干扰而影响电梯刷卡控制器本身的功能和稳定性，同时也不会因为自身而影响到电梯本身的运行。 | 标配 |
| IC卡 | M1；S50；S70 全面支持：CPU：KP1208 Mifare：S50，S70 或 兼容卡 Des：Desfire | 标配 |
| 身份证刷卡 | 业主乘坐电梯时，无需额外佩戴其他卡片，只需使用自己的身份证在读卡面板上刷卡，即可实现开放电梯按钮权限功能，轻松实现身份证与电梯智能卡的完美结合。（联网型产品才有此功能） | 标配 |
| 兼容刷卡 | 系统同时兼用Mifare One、RF-SIM和SIM-PASS卡，可以实现手机消费与普通IC卡一卡通，具有携带、使用方便，不增加额外佩戴等特点。 | 标配 |
| NFC 刷卡 | 最近几年以来，NFC这个功能开始进入了我们的生活，我们可以在公交车上用NFC刷卡，或者说使用NFC进行线下支付，甚至还可以拿着手机刷NFC地铁进站、刷门禁、刷电梯等等。可以说手机的NFC功能真的是十分的实用。 | 选配 |
| 手机刷卡 | 业主乘坐电梯时无需额外佩戴其他卡片，只需使用自身手机在读卡面板上刷卡，即可实现开放电梯按钮权限功能，轻松实现手机与电梯智能卡的完美结合。 | 选配 |
| 手机蓝牙 | 针对智能小区、智慧社区、智慧城市、智能手机等产业的快速发展中产生的一系列的问题而研发而成。旨在解决为用户、物业提供便捷、轻松、智能、管理服务。 | 选配 |
| 人脸识别 | 必须采用可见光人像识别算法，不得采用红外线光线识别算法。 | 选配 |
| APP管理 | 针对智能小区、智慧社区、智慧城市、智能手机等产业的快速发展中产生的一系列的问题而研发而成。旨在解决为用户、物业提供便捷、轻松、智能、管理服务。 | 选配 |
| 免刷卡智能乘梯 | 用户无需到读卡平面刷卡，只需将卡片带在身上，当用户进入电梯轿厢后读卡器自动识别卡片并自动开放对应楼层按钮并登记目的楼层，使用人员无需任何操作即可到达目的楼层，使电梯更加智能，更加便捷。 ★ 感应距离远，无盲区，可以有效解放双手，在携带东西比较多时充分体现系统的优越性，具有防冲撞机制，可以有效避免读写错误； ★ 充分彰显楼宇智能化，将引领高端住宅的电梯智能方向。 | 选配 |
| 二维码乘梯 | （适合甲级写字楼）本系统与电梯派梯系统联动，在闸机入口，通过已授权IC卡或二维码，刷IC卡或二维码时，系统会通过 与电梯联动的接口将信息传递给电梯，电梯系统会将授权卡的楼层号及所分配的电梯号通过闸机的上显示器显示，闸机打开后，行人进入到所分配的电梯处，并进入到相应的楼层。 | 选配 |
| 一卡通功能 | 采用标准非接触IC卡，可与门禁、停车场、会所消费、考勤、梯控、通道管理等一卡通系统共用一张IC卡，构成真正意义上的一卡通。 ★ 共同使用一个一卡通管理中心，在一个平台上实现一卡通管理； ★ 可采用公司整体集成一卡通； ★ 如已有其他公司IC卡系统，只需预留相应分区，并提供卡片密钥，即可实现电梯一卡通。 | 标配 |

K-PASS 梯控系统——控制方式

| 功能介绍 | 功能说明 | 备注 |
|------|------|----|
|------|------|----|

| | | |
|------|---|----|
| 协议对接 | <p>三菱、日立电梯等【电梯】可以与【梯控系统】实现【协议对接】</p> <p>【协议对接】的特点： 无论电梯多少个楼层，在轿厢顶部/电梯机房的【梯控系统】只需要通过2根线——RS485 通讯线与【电梯】对接即可。不需要到电梯内接线。整个系统接线简单；安装、维护方便。</p> <p>【协议对接】注意事项： 1、需要电梯厂家提供【电梯与梯控的对接协议】 2、注意：需要在选配电梯时，要求电梯提供商选配【电梯与梯控的对接模块】。否则，如果另外购买，电梯厂家需要增加约几K/台电梯的费用。 3、电梯常用协议对接型号： 三菱电梯：凌云 II 凌云 III 日立电梯：MCA-1350 MCA-1050 MCA-1600 4、其他品牌的电梯，如能提供协议对接的接口协议给我公司，也可以实现“协议对接”的方式来控制管理。</p> | 选配 |
| 物理接线 | <p>1、电梯刷卡控制器与电梯本身系统采用无源触点连接，两者完全隔离，不对电梯原有性能产生任何影响； 2、其他品牌的电梯，如能提供协议对接的接口协议给我公司，也可以实现“协议对接”的方式来控制管理； 3、麻烦您将电梯楼层按键后面的照片拍摄给我们，这样我们给您出具具体的接线图纸。</p> | 标配 |

电梯控制器与电梯本身系统采用隔离方式连接，不会对电梯原有性能产生任何影响。

K-PASS 梯控系统——可扩展功能

| 功能介绍 | 功能说明 | 备注 |
|--------|--|----|
| 内外呼系统 | 有时候客户需要对电梯进行更为精细的管理，就需要在电梯轿厢内和外招盒内同时加装智能管理系统，内呼和外呼配合使用，综合了两套系统的优点，更好的为客户服务，满足客户的要求。 | 选配 |
| 内外刷卡 | 在电梯轿厢内和外招盒都需要刷卡，外呼刷卡开梯门，内呼刷卡选楼层，一张IC卡通用，内外呼两套管理系统可分别设置不同权限。 | 选配 |
| 外刷内用 | 外呼和内呼实现通讯连接，用户在外呼刷卡后，可把刷卡信息传递到内呼系统中，用户进入电梯轿厢后不需要再刷卡即可选择自己的权限楼层，如果其他用户在外呼未刷卡尾随入电梯轿厢后需要在电梯内再刷卡行使自己的权限。 | 选配 |
| 住户确认 | (适合甲级写字楼) 住户确认：访客在大堂的前台访客登记处实现访客信息录入后，会自动通过短信或邮件、通知被访者确认是否接受来访，同时打印过闸的二维码或发放具有派梯权限的IC卡。 | 定制 |
| 一次性授权 | (适合甲级写字楼) 客卡 (IC卡或二维码) 被授权为一次进出后，自动失效；即：卡回收系统插卡回收后，设备将卡片收集到内置集卡箱内，并做出权限判断。 | 定制 |
| 电力载波系统 | 可实现户内智能呼梯、访客智能派梯功能。 | 定制 |
| 直驶服务 | 使用指定的IC卡在轿厢内的读卡器前刷卡(如：女性业主或业主子女)，在指定的时间内，提供电梯直驶服务，暂不响应其它楼层外召服务。 | 定制 |
| 监视运行状况 | 监视电梯运行状况：通过发卡中心软件可以监视电梯的运行状况(上行、下行、故障)。 | 定制 |
| 无缝连接 | 梯控系统与电梯采用串行数据通信，与电梯控制系统无缝连接。 | 定制 |
| 辅助功能 | <p>电梯门禁系统立刻在工作站上显示入口处的区域图，并自动切换该区域相并的CCTV，CCTV图像将显示在AII-KP多媒体工作站上，以便保安人员控制事态发展，采到措施液晶屏驱动；</p> <p>SDIO WiFi：支持稳定高速的无线互联；</p> <p>触摸屏驱动：四线电阻式，支持从3.5至10.4英寸LCD型号；</p> <p>SD卡驱动：支持通用SD卡和SDHC，支持热插拔，支持达32G；</p> <p>CMOS摄像头驱动：支持拍照与录像功能。</p> | 定制 |

LK3100 系列梯控——基本说明

| 序号 | 功能说明 | 备注 |
|----|------|----|
|----|------|----|

| | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|
| 电梯与梯控物理接线控制 | <p>标准 LK3100 系列产品, 1个主板可以实现： 刷卡按键控制：32 个楼层； 刷卡直达控制：16 个楼层；（刷完卡，自动点亮楼层）</p> <p>也就是说，如果要实现刷卡直达功能， 在现场没有超过16层时，硬件成本一样，如果超过16层，需要增加控制器才能实现。</p> | |
| 电梯与梯控协议对接控制 | <p>标准 LK3100 系列产品, 1个主板可以实现： 刷卡按键控制：32 个楼层； 刷卡直达控制：32 个楼层；（刷完卡，自动点亮楼层）</p> | |
| 联网方式一 | <p>如果电梯轿厢内有摄像头，目前99% 都采用的是网络摄像头，那么我们可以在旁边加一个小交换机。 梯控产品、摄像头采用同一网络通讯，梯控产品本身只占用很小很小的数据流量，相比监控系统，这种流量可以忽略不计。这样简单、方便、同时省去布线成本。 但请注意交换机的兼容性，最好采用原监控使用的交换器品牌，并咨询一下交换机厂家搭配交换机的兼容性。</p> | T C P 联 网 型 梯 控 |
| 联网方式二 | <p>我公司网络型产品，支持无线网桥通讯，可以免去布线麻烦，每台电梯大概增加300元左右设备费用，但省去了线材、人工，这样更稳定。 建议品牌：TP-LINK 华为 作为他们这些大品牌，产品稳定性请放心，不稳定的东西，他们也不会推向市面的。 推荐型号： TL-CPE230 （适合30层左右的电梯）。 推荐型号： TL-CPE240 （适合超过40层的电梯）。</p> | |

K-PASS 梯控系统——特别说明

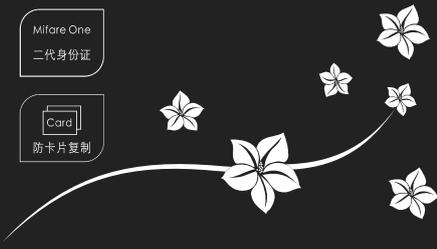
| 序号 | 功能说明 | 备注 |
|----|---|----|
| 1 | K-PASS 全系列产品符合质检总局《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》第2号修改单，电梯控制器具备脱离信号输入接口，当有脱离信号（如紧急电动运行、火灾召回、地震运行状态）输入时，电梯控制器自动退出IC卡功能，恢复电梯原有功能，以确保电梯在紧急情况下的使用。 | 说明 |
| 2 | 本项目中凯帕斯公司的IC卡智能控制产品实现与电梯已有的IC卡功能及接口完成叠加对接，不与电梯原有控制系统直接关联。电梯的IC卡功能质检报验以及与报验相关的配件、工作，均由电梯公司或甲方完全负责。 | 说明 |
| 3 | <p>如果电梯为双操纵盘贯通门(分A门和B门)电梯，则需要配置两套电梯控制系统，可以实现在轿内A门读卡器上读卡到达相应楼层后只打开A门，B门不会打开；在轿内B门读卡器上读卡到达相应楼层后只打开B门，A门不会打开。</p> <p>(须特别注意，要求双操纵盘贯通门电梯必须满足以下条件：当手动选择A门操纵盘的楼层按键并到达相应楼层时，只有A门可以打开，B门不可以打开[包括人为手动按下B门的开门按钮时];当手动选择B门操纵盘的楼层按键并到达相应楼层时，只有B门可以打开，A门不可以打开[包括人为手动按下A门开门按钮时]，如电梯本身不具备此条件，则无法实现以上具体读卡功能。)</p> | 说明 |
| 4 | <p>由于卡片制作厂家众多，质量良莠不齐，凡CPU系统使用的CPU卡，只能用 K-PASS 公司一卡通的CPU卡。</p> <p>由于滴胶卡等异型卡本身的天线设计就不是标准设计，读卡稳定性几乎肯定会受到影响，而且各种滴胶卡等异型卡之间也千差万别，所以我司设备不保证用户自行采购的滴胶卡等异型卡的读卡距离能达到相应要求。</p> | 说明 |

除【标配】以外的其他功能，请务必与我司技术人员沟通确认!

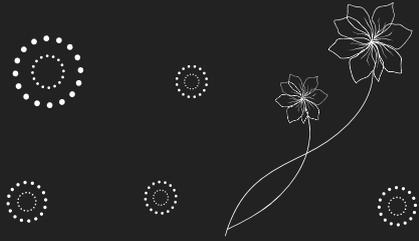
保利[®]地产 请您刷卡乘梯

Mifare One
二代身份证

Card
防卡片复制



万科 请您刷卡乘梯



K-pass[®] 中国·义乌海关

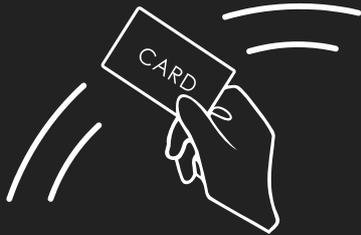
读卡区



中国 广东省 国家档案馆

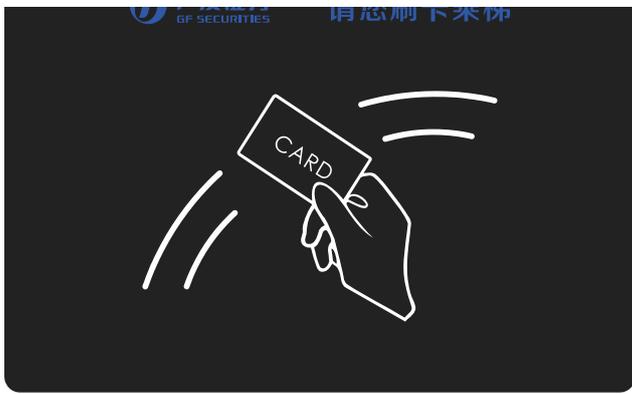


广发证券
GF SECURITIES 请您刷卡乘梯



CHIME
长隆LONG 广东长隆集团





我们设计师，可为您量身定制

属于您的个性十足的读卡面板图案，多种面板颜色、多种外壳工艺颜色、多种灯光效果 供您选择

全面支持：定制LOGO

全面支持：OEM/ODM.....

交货期限：1天

至物业/地产公司的一封信

尊敬的公司领导：

您好！很高兴能与贵公司保持良好的沟通，并感谢贵公司对K-PASS产品的一贯支持。

近年来，随着房地产业的快速发展，国家倡导的节能省地型住宅建设政策广泛落实，高层住宅建设逐渐成为房地产开发和消费的主体。

随着大楼的使用者将越来越多，自然推销人员、装修人员等等亦随之增多，为避免各业主、住户受到不必要的骚扰、加强楼宇的保安、提高物业的智能化管理、支持环保倡议（省电），电梯控制管理显得尤为重要。

电梯作为物业公司管理下的一种特殊的交通工具，目前大多数的情况是处于一种无序的运行状态下：谁都可用、哪层都能去、闲杂人员太多、电梯损耗过快、电费负担过重、电梯费难以收取等等。对于物业公司而言，对电梯的监管一直处于一种无力的状态，没有行之有效的管理办法。业主对电梯的无序使用状态也有很有怨言，电梯成了小区环境、安全状况的一大隐患。

同时，一直以来物业管理和业主之间就有着各种各样的矛盾，人们的消费观念根深蒂固地影响着大家对于服务行业的看法，由此带来的争议也层出不穷。

梯控系统其实就是电梯的一种控制技术，在原有的电梯加装一个类似门禁的系统装置，只有在刷卡后，才可以使用电梯。梯控系统可以大大的提高电梯的运输效率，减少乘客的等待时间，更能节约电能。

K-PASS智能对讲电梯IC卡管理联动系统作为电梯使用权限管理的专业产品，是物业管理小区的一把利器，可有效解决目前物业公司对电梯管理的需求：对恶意欠费用户进行用梯限制；业主被动缴费变为主动；提升小区的安全级别；可自动征收电梯费；至少会较安装前节省1/3的电费；减少电梯损耗、缩短维保时间；随着闲杂人员的减少，可适当缩减保安或勤杂人员，减少人工费；不会增加用梯的不便等等。

可见，电梯IC卡控制系统的安装不仅方便了物业的管理更提高了居民居住环境的安全级别以及杜绝了儿童乘梯的一些安全隐患，电梯IC卡控制系统是我们的好帮手，好管家！

K-PASS所研发生产的电梯IC卡管理系统对以上问题提供了全面的解决方案，系统是集计算机技术、自动控制技术、射频感应技术为一体的完善的集散式综合管理系统，主要由：楼层内选分层控制、楼层内选全控控制、外呼控制等几大类型以及一些相应的增强功能产品组成。这些产品的研发与应用，为物业的管理创造了新的环境。

我公司研发、生产的电梯IC卡管理系统能广泛的应用于住宅小区、宾馆酒店、商务楼宇、医疗机构、行政机关等众多领域。

产品功能特点：

1、便于管理

防止无卡人员非法使用电梯，避免各业主、住户受到不必要的骚扰、加强楼宇的保安、提高物业的智能化管理。电梯只对持有授权IC卡的用户开放，无卡或无权限人员无法进入或使用电梯；系统会自动存储刷卡记录信息，便于管理者做统计、打印、存档、查询。

2、节能降耗

通过刷卡的权限控制使无卡人员无法进入电梯轿厢并使用电梯，进而起到节能降耗和增强居住安全的需要。可极大的节省电费（相比加装前，至少可节约1/3电费），减小电梯损耗，缩短维保时间，并且随着小区安全级别的提升、闲杂人员减少，可适当缩减保安或勤杂人员，减少人工费。

3、人性化收费

根据需求，可实现人性化的按层收费、按次收费、按月收费、时间段收费等多种收费方式，并且收费/不收费可灵活设置。

4、有效解决访客问题

能有效、方便解决访客乘梯问题。

5、人性化的用户体验

不会带来使用的不便，管理中心软件可发放适用于物业管理人员的乘梯卡，对于来访客人、串门、临时用梯等需求，控制系统也可很好的予以解决，用户IC卡可以与小区内门禁、停车场、通道等共用一张IC卡，实现小区一卡通管理。

小区加装对讲电梯IC卡管理联动系统，是物业的设备投资，是看得见的物业经费支出，且提高了业主的居住环境和园区安全水平，多数业主是持欢迎态度的，希望K-PASS的产品有助于促进贵处物业管理事业的发展，为您的管理贡献绵薄之力。

创新的企业，先进的产品，优质的服务—K-PASS 秉承“诚信为本、质量第一、客户至上”的经营宗旨，全心全意致力于为客户提供先进、优质、高性价比的电梯IC卡产品和优质服务。

祝：工作愉快！万事如意！



K-PASS科技（深圳）有限公司
客户服务中心