

## 梯控系统特点？

随着大楼的使用者将越来越多，自然推销人员、装修人员等等亦随之增多，为避免各业主、住户受到不必要的骚扰、加强楼宇的保安、提高物业的智能化管理、支持环保倡议（省电），电梯控制管理显得尤为重要。

梯控系统其实就是电梯的一种控制技术，在原有的电梯加装一个类似门禁的系统装置，只有在刷卡后，才可以使用电梯。梯控系统可以大大的提高电梯的运输效率，减少乘客的等待时间，更能节约电能。

- 1、防止无卡人员非法使用电梯，避免各业主、住户受到不必要的骚扰、加强楼宇的保安、提高物业的智能化管理。
- 2、可极大的节省电费（相比加装前，至少可节约1/3电费），减小电梯损耗，缩短维保时间，并且随着小区安全级别的提升、闲杂人员减少，可适当缩减保安或勤杂人员，减少人工费。
- 3、管理中心软件易于操作和维护，使用非常简单，对操作人员无特殊要求。
- 4、可实现人性化的电梯收费，收费/不收费可灵活设置，并且可以灵活设置成按层收费、按次收费、包月收费等多种收费方式。
- 5、不会带来使用的不便，管理中心软件可发放适用于物业管理人员的乘梯卡，对于来访客人、串门、临时用梯等需求，控制系统也可很好的予以解决，用户IC卡可以与小区内门禁、停车场、通道等共用一张IC卡，实现小区一卡通管理。

## 系统基本功能

功能介绍	功能说明	备注
授权功能	所有的电梯用卡都必须先经过物业管理授权才可使用，系统能自动识别IC卡的类别和权限，防止无卡人员非法使用电梯，避免各业主、住户受到不必要的骚扰、加强楼宇的保安、提高物业的智能化管理。	标配
刷卡功能	在电梯轿厢内的IC读卡器前刷卡IC卡或二代身份证（ <b>必须2种卡同时兼容的超薄型读卡器，安装后读卡器的厚度不得超过2mm</b> ），可根据需要随意设定电梯专用卡的权限，乘梯时需先刷卡后使用，使无卡或无权限人员无法进入并使用电梯，刷卡后，按钮需手动按亮或自动点亮。（联网型产品才有此功能）	标配
权限管理	设置不同的持卡人不同的楼层权限，有效防止闲杂人员任意乘用电梯出入大厦，从而提高大厦的安全管理水平	标配
业主乘梯	一人一卡，凭卡乘梯。对于业主回家：住户在楼宇对讲主机读卡窗上刷卡，单元门开启，同时电梯自动到达1楼（或-1、-2楼），进入电梯后刷卡，梯控系统自动识别IC卡的权限，将业主送达至目的楼层。住户在忘带卡的情况下，通过在读卡键盘上输入指定楼层的密码，也可进入指定楼层。（详见业主使用流程），	标配
刷卡按键	住户进入电梯轿厢在读卡器上刷卡后，梯控系统自动识别IC卡的权限，业主手动选择有权限楼层，电梯将业主送达至目的楼层。	标配
刷卡直达	刷卡直接登记，无需按键，彰显智能：可根据实际需要，住户进入电梯轿厢在读卡器上刷卡后，实现单层权限刷卡将自动点亮业主所在楼层按键；多层权限刷卡后，手动选择有权限的楼层按键。（与控制器型号有关）	选配
有效期限制	物业人员把每张业主卡写入有效时间，在这段时间内，业主正常刷卡乘梯，过了截止时间后，业主刷卡无效，电梯按键不响应，业主需到物业管理处续费，物业人员把业主卡重新写入相应的时间权限后，业主卡才能正常乘坐电梯。	标配
挂失功能	当业主卡丢失了，业主只需到物业管理中心挂失即可，物业人员则经过查询，把业主丢失的卡片信息注销，此业主丢失的卡将被注销。	标配
语音提示	用于刷卡时语音提示。卡片快到有效期，提示用户去物管中心缴费、续费等。 含语音盒、扬声器，高品质喇叭，低功耗。音质纯正，6级音量大小。	标配
消防联动	当电梯消防功能启用时，系统自动切换到全部楼层开放状态，使电梯恢复到没有安装本系统之前状态。	标配
扣费功能	根据不同客户的管理要求，将梯控系统自定义设为收费与不收费功能。物业人员把每张电梯专用卡写入有效次数，业主每刷一次，卡内次数就相应扣除一次，当剩余次数为0时，电梯卡便无法使用。	选配
记录功能	控制器记录用梯、每次操作（包括卡号、刷卡时间、登记楼层等信息） 该记录可通过采集器或联网在管理中心计算机上读出，并可按时间、电梯号、特定持卡人等进行检索查询，并自动生成各种综合管理报表。（联网型产品才有此功能）	选配

远程控制	远程联网控制：通过联网实现电梯一键切换刷卡/不刷卡功能。（联网型产品才有此功能）	选配
远程监控	远程联网监控：通过联网实现电梯在线实时监控和读取历史用梯记录。（联网型产品才有此功能）	选配
<b>硬件特色功能</b>		
功能介绍	功能说明	备注
独立性	电梯刷卡控制器与电梯本身系统采用无源触点连接，两者完全隔离，不对电梯原有性能产生任何影响。	标配
管理模式	脱机、联网两种管理模式。自带RS485接口 / 百兆TCP网络接口，可通过网络或数据接口与电梯管理电脑进行数据上传、下载等。	标配
密码功能	行业内唯一超薄型触摸式密码键盘读头，针对忘带卡的业主，增加了一项按密码键盘使用电梯功能，每个楼层对应不同的密码，每层可根据需要按户设定不同的密码。（联网型产品才有此功能）	选配
系统检测	当电路板上电路出现故障时，电路会自动检测并将所有输出开放，保证电梯正常运行	标配
时段限制	时间段使用功能：可根据用户管理要求将用户卡设置在一定时间内可使用，过时则为无效卡	标配
手动切换	当电梯手动功能启用时，系统自动切换到全部楼层开放状态，使电梯恢复到没有安装本系统之前状态。此功能主要用于特殊情况下物管及电梯维修。	标配
级联功能	控制器级联功能：标准版电梯刷卡控制器的控制楼层数为32层，若超过32层的电梯，则需要级联另一块标准版电梯刷卡控制器。这样针对更高的楼层时直接级联即可，简单、方便、可靠。	标配
楼层偏置	当楼层有地下时，楼层需要向下偏置；当楼层地上的几层不控制时需要地上偏置。	标配
时间调节	输出时间调节：可根据需求改变输出端的开放时间；时间范围：0-999秒	标配
超时无效	电梯停层后或超过规定时间，其开放功能则自动取消。	标配
抗干扰性	防干扰功能：电梯刷卡控制器的防干扰功能具有双向性，不会因为电梯的干扰而影响电梯刷卡控制器本身的功能和稳定性，同时也不会因为自身而影响到电梯本身的运行。	标配
IC卡	M1； S50； S70 全面支持：CPU：KP1208 Mifare： S50， S70 或 兼容卡 Des： Desfire	标配
身份证刷卡	业主乘坐电梯时，无需额外佩戴其他卡片，只需使用自己的身份证在读卡面板上刷卡，即可实现开放电梯按钮权限功能，轻松实现身份证与电梯智能卡的完美结合。（联网型产品才有此功能）	标配
手机刷卡	业主乘坐电梯时无需额外佩戴其他卡片，只需使用自身手机在读卡面板上刷卡，即可实现开放电梯按钮权限功能，轻松实现手机与电梯智能卡的完美结合。	标配
兼容刷卡	系统同时兼用Mifare One、RF-SIM和SIM-PASS卡，可以实现手机消费与普通IC卡一卡通，具有携带、使用方便，不增加额外佩戴等特点。	标配
一卡通功能	采用标准非接触IC卡，可与门禁、停车场、会所消费、考勤、梯控、通道管理等一卡通系统共用一张IC卡，构成真正意义上的一卡通。 ★ 共同使用一个一卡通管理中心，在一个平台上实现一卡通管理； ★ 可采用公司整体集成一卡通； ★ 如已有其他公司IC卡系统，只需预留相应分区，并提供卡片密钥，即可实现电梯一卡通。	标配
<b>访客、互访、招梯功能</b>		
功能介绍	功能说明	备注
对讲联动	实现来访客人用梯要求。（详见下面【访客乘梯】功能介绍）	选配
访客乘梯	解决访客无法乘梯问题：当客人来访时，通过小区现有的【楼宇对讲系统】呼叫主人，业主确认访客的身份后，业主通过家中的【楼宇对讲分机】给访客所在楼层（如：首层）单元门开锁，访客在首层按下电梯外呼的上行键按钮，访客进入轿厢后，仅只能按下业主所在楼层的楼层按钮（按其他楼层按钮无效）。	选配
电梯自动迎接访客	基于【访客乘梯】功能的前提下，在业主确认访客身份后，业主通过家中的楼宇对讲分机给访客所在楼层（如：首层）单元门开锁，访客无需在首层按下电梯外呼的上行键按钮，电梯即可自动到达访客所在楼层（如1、-1、-2、-3等）。	选配

访客智能派梯	访客来访，业主应答并为访客开放单元门后，电梯自动向访客所在楼层（如：首层）停靠，同时，业主所住楼层按键解锁，访客进入电梯后，可直接按键前往业主所住楼层(其他楼层无权限)。	选配
户内智能招梯	业主出门时，按家中的智能呼梯按钮，电梯自动向业主所住楼层停靠，业主出门乘梯，从而有效减少业主候梯时间。	选配
住户互访	<p>★ 解决住户之间的互访：A业主可在家中使用时对讲系统呼叫B业主，双方通话后，B业主按下开锁键开通所在楼层的电梯权限，A业主按电梯外呼按键呼梯，进电梯后，按下B业主所在的楼层按键即可到达B业主楼层。</p> <p>★ 如果楼层按钮灯熄灭后客人还没有到达，则主人可再按一次对讲。该系统是对现有电梯功能的一种扩充，是在不影响现有电梯运行功能的基础上，嵌入的智能专家系统。它使得在业主乘梯更加人性化、更加安全化。能有效地改善大厦与小区的物业管理水平。</p>	选配
入户系统	系统主要是应用到电梯直接入户型的电梯，如贯通门设计或其它电梯入户型。直接刷卡或刷卡选层，直接到达用户所在楼层，从而达到了限制楼层权限的功能，使没有权限的人不能使用电梯，从而提高了用户楼层的安全性。	选配
<b>可扩展功能</b>		
功能介绍	功能说明	备注
内外呼系统	有时候客户需要对电梯进行更为精细的管理，就需要在电梯轿厢内和外招盒内同时加装智能管理系统，内呼和外呼配合使用，综合了两套系统的优点，更好的为客户服务，满足客户的要求。	扩展
内外刷卡	在电梯轿厢内和外招盒都需要刷卡，外呼刷卡开梯门，内呼刷卡选楼层，一张IC卡通用，内外呼两套管理系统可分别设置不同权限。	扩展
外刷内用	外呼和内呼实现通讯连接，用户在外呼刷卡后，可把刷卡信息传递到内呼系统中，用户进入电梯轿厢后不需要再刷卡即可选择自己的权限楼层，如果其他用户在外呼未刷卡尾随入电梯轿厢后需要在电梯内再刷卡行使自己的权限。	扩展
人脸识别	必须采用可见光人像识别算法，不得采用红外线光线识别算法。	定制
APP管理	针对智能小区、智慧社区、智慧城市、智能手机等产业的快速发展中产生的一系列的问题而研发而成。旨在解决为用户、物业提供便捷、轻松、智能、管理服务。	定制
免刷卡智能乘梯	<p>用户无需读卡平面刷卡，只需将卡片带在身上，当用户进入电梯轿厢后读卡器自动识别卡片并自动开放对应楼层按钮并登记目的楼层，使用人员无需任何操作即可到达目的楼层，使电梯更加智能，更加便捷。</p> <p>★ 感应距离远，无盲区，可以有效解放双手，在携带东西比较多时充分体现系统的优越性，具有防冲撞机制，可以有效避免读写错误；</p> <p>★ 充分彰显楼宇智能化，将引领高端住宅的电梯智能方向。</p>	定制
二维码乘梯	（适合甲级写字楼）本系统与电梯派梯系统联动，在闸机入口，通过已授权IC卡或二维码，刷IC卡或二维码时，系统会通过电梯联动的接口将信息传递给电梯，电梯系统会将授权卡的楼层号及所分配的电梯号通过闸机的上显示器显示，闸机打开后，行人进入到所分配的电梯处，并进入到相应的楼层。	定制
住户确认	（适合甲级写字楼）住户确认：访客在在大堂的前台访客登记处实现访客信息录入后，会自动通过短信或邮件、通知被访者确认是否接受来访，同时打印过闸的二维码或发放具有派梯权限的IC卡。	定制
一次性授权	（适合甲级写字楼）客卡（IC卡或二维码）被授权为一次进出后，自动失效；即：卡回收系统插卡回收后，设备将卡片收集到内置集卡箱内，并做出权限判断。	定制
电力载波系统	可实现户内智能呼梯、访客智能派梯功能。	定制
直驶服务	使用指定的IC卡在轿厢内的读卡器前刷卡(如：女性业主或业主子女)，在指定的时间内，提供电梯直驶服务，暂不响应其它楼层外召服务。	定制
监视运行状况	监视电梯运行状况：通过发卡中心软件可以监视电梯的运行状况（上行、下行、故障）。	定制
无缝连接	梯控系统与电梯采用串行数据通信，与电梯控制系统无缝连接。	定制
辅助功能	<p>电梯门禁系统立刻在工作站上显示入口处的区域图，并自动切换该区域相并的CCTV，CCTV图像将显示在Aili-KP多媒体工作站上，以便保安人员控制事态发展，采到措施液晶屏驱动；</p> <p>SDIO WiFi：支持稳定高速的无线互联；</p> <p>触摸屏驱动：四线电阻式，支持从3.5至10.4英寸LCD型号；</p> <p>SD卡驱动：支持通用SD卡和SDHC，支持热插拔，支持达32G；</p> <p>CMOS摄像头驱动：支持拍照与录像功能。</p>	定制

# 梯控系统使用模式

功能介绍	功能说明	
对于业主	一人一卡，凭卡乘梯。对于业主回家：住户在楼宇对讲主机读卡窗上刷卡，单元门开启，同时电梯自动到达1楼（或-1，-2楼），进入电梯后刷卡，梯控系统自动识别IC卡的权限，将业主送达至目的楼层。住户在忘带卡的情况下，通过在读卡键盘上输入指定楼层的密码，也可进入指定楼层。（详见业主使用流程），	标配
对于物管	对于物业管理人：可配置1张可到所有（或部分）楼层的卡，进梯刷卡后，再按某楼层键即可。	标配
对于访客	对于访客：无需刷卡和密码就可实现乘梯，访客通过楼宇对讲接通住户分机，住户确认访客身份后，通过对讲机按开锁键开单元大门，大厅门开锁，同时电梯会自动下到1层时；访客进入大厅，直接进梯后按下住户所住楼层的按键，则登记启动电梯直达该住户所在楼层，而其他未授权的楼层，访客无法按键登记。（详见访客使用流程）	选配
住户互访	解决住户之间的互访：A业主可在家中使用对讲系统呼叫B业主，双方通话后，B业主按下开锁键开通所在楼层的电梯权限，A业主按电梯外呼按键呼梯，进电梯后，按下B业主所在的楼层按键即可到达B业主楼层。	选配
地下停车场	对于非住户，通过设置，使其只可到达地面楼层，不能进入住户层和地下停车场。	选配
顶层观光	对于非住户，可通过设置使其只可到达观光楼层，不能进入住户层。	选配
特殊情况	由于IC卡系统可实现与消防信号的联动，故启动消防信号后，IC卡控制系统自动脱离电梯，以确保电梯在紧急情况下的紧急使用。	标配

**除【标配】以外的其他功能，请务必与我司技术人员沟通确认！**